

# 18 Baugründe in sonniger Lage in Oberschlierbach

Objektnummer: 2439/26101



- Grundfläche:** 18 Grundstücke von 705 m<sup>2</sup> bis 1.145 m<sup>2</sup>
- Lage:** Sonnige Hanglage, Nähe Oberschlierbach  
Kirchdorf ist in wenigen Fahrminuten erreichbar;
- Sonstiges:** Kein Bebauungsplan, kein Bauzwang;  
Bei Nichtbebauung werden jährlich die Gebühren  
laut Gebührenordnung der Gemeinde  
Oberschlierbach verrechnet.
- Kaufpreis:** **EUR 82,-/m<sup>2</sup> bis EUR 107,-/m<sup>2</sup>**

<b>Kontakt:</b> Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Hauptplatz 29, 4560 Kirchdorf an der Krems	Ursula Mizelli Tel.: +43-676 8142 82862 E-Mail: <a href="mailto:mizelli@raiffeisen-immobilien.at">mizelli@raiffeisen-immobilien.at</a> <a href="http://www.raiffeisen-immobilien.at">www.raiffeisen-immobilien.at</a>
---	--

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt. als Provision in gesetzlicher Höhe in Rechnung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

**Bei Fragen zur richtigen Finanzierung und den Förderungsmöglichkeiten beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!**

## Grundstückspreise Oberschlierbach

Parzelle Nr.	Fläche in m <sup>2</sup>	Grundkaufpreis pro m <sup>2</sup>	Kaufpreis Parzelle	Grunderwerbssteuer 3,5 % vom KP	GB-Eintragungsgebühr 1,1 % vom KP	Vertragserrichtung incl. Treuhandabwicklung	Provision 3,6 % incl. Ust vom KP	Gesamt
1470/1	897,00 m <sup>2</sup>	€ 82,00	€ 73.554,00	€ 2.574,39	€ 809,09	€ 1.850,00	€ 2.647,94	€ 81.435,43
1470/3	893,00 m <sup>2</sup>	€ 107,00	€ 95.551,00	€ 3.344,29	€ 1.051,06	€ 1.850,00	€ 3.439,84	€ 105.236,18
Verkauft								
Verkauft								
1475/3	959,00 m <sup>2</sup>	€ 107,00	€ 102.613,00	€ 3.591,46	€ 1.128,74	€ 1.850,00	€ 3.694,07	€ 112.877,27
1476/2	803,00 m <sup>2</sup>	€ 107,00	€ 85.921,00	€ 3.007,24	€ 945,13	€ 1.850,00	€ 3.093,16	€ 94.816,52
1476/3	792,00 m <sup>2</sup>	€ 107,00	€ 84.744,00	€ 2.966,04	€ 932,18	€ 1.850,00	€ 3.050,78	€ 93.543,01
1470/6	705,00 m <sup>2</sup>	€ 82,00	€ 57.810,00	€ 2.023,35	€ 635,91	€ 1.850,00	€ 2.081,16	€ 64.400,42
1470/7	913,00 m <sup>2</sup>	€ 105,00	€ 95.865,00	€ 3.355,28	€ 1.054,52	€ 1.850,00	€ 3.451,14	€ 105.575,93
1470/8	915,00 m <sup>2</sup>	€ 105,00	€ 96.075,00	€ 3.362,63	€ 1.056,83	€ 1.850,00	€ 3.458,70	€ 105.803,15
1475/4	939,00 m <sup>2</sup>	€ 105,00	€ 98.595,00	€ 3.450,83	€ 1.084,55	€ 1.850,00	€ 3.549,42	€ 108.529,79
1476/4	841,00 m <sup>2</sup>	€ 105,00	€ 88.305,00	€ 3.090,68	€ 971,36	€ 1.850,00	€ 3.178,98	€ 97.396,01
1484/4	858,00 m <sup>2</sup>	€ 105,00	€ 90.090,00	€ 3.153,15	€ 990,99	€ 1.850,00	€ 3.243,24	€ 99.327,38
1484/5	828,00 m <sup>2</sup>	€ 105,00	€ 86.940,00	€ 3.042,90	€ 956,34	€ 1.850,00	€ 3.129,84	€ 95.919,08
1470/9	992,00 m <sup>2</sup>	€ 87,00	€ 86.304,00	€ 3.020,64	€ 949,34	€ 1.850,00	€ 3.106,94	€ 95.230,93
1470/10	999,00 m <sup>2</sup>	€ 97,00	€ 96.903,00	€ 3.391,61	€ 1.065,93	€ 1.850,00	€ 3.488,51	€ 106.699,05
1476/5	1.145,00 m <sup>2</sup>	€ 97,00	€ 111.065,00	€ 3.887,28	€ 1.221,72	€ 1.850,00	€ 3.998,34	€ 122.022,33
1470/11	732,00 m <sup>2</sup>	€ 82,00	€ 60.024,00	€ 2.100,84	€ 660,26	€ 1.850,00	€ 2.160,86	€ 66.795,97

## Anschlussgebühren und zusätzl. Kosten

Gst. Nr	m <sup>2</sup>	Verkehrsflächenbeitrag	Wasseranschlussgebühr 140 m <sup>2</sup> incl. Ust	Kanalanschlussgebühr 140 m <sup>2</sup> incl. Ust.	Netzzutrittsentgelt incl. Ust	Netzbereitstellungsgebühr incl Ust	
1470/1	897	€ 2.587,68	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.756,08
1470/3	893	€ 2.581,90	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.750,30
1470/4	VERKAUFT						
1470/5	VERKAUFT						
1475/3	959	€ 2.675,61	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.844,01
1476/2	803	€ 2.448,34	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.616,74
1476/3	792	€ 2.431,51	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.599,91
1470/6	705	€ 2.294,08	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.462,48
1470/7	913	€ 2.610,65	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.779,05
1470/8	915	€ 2.613,51	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.781,91
1475/4	939	€ 2.647,56	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.815,96
1476/4	841	€ 2.505,60	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.674,00
1484/4	858	€ 2.530,80	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.699,20
1484/5	828	€ 2.486,16	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.654,56
1470/9	992	€ 2.721,26	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.889,66
1470/10	999	€ 2.730,84	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.899,24
1476/5	1145	€ 2.923,59	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 12.091,99
1470/11	732	€ 2.337,60	€ 2.156,00	€ 3.542,00	€ 2.472,00	€ 998,40	€ 11.506,00

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf Stand April 2017

